

Luca Furiozzi, Claudio Mori, Antonio Mugna

Luca Gentili
Alessandro Cocchi, Giovanni Comi
Patrizia Pruneti, Silvia Taddei

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:

Antonio Mugnai
Anna Calocchi
Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
Cinzia Benocci

progettisti responsabili

progettista del sistema informativo

consulenti

Ufficio di Piano

progettista responsabile

collaboratori

luglio 2002

con le modifiche introdotte dalla Variante 12

Variante
redatta dal Servizio Urbanistica - Arch. Claudio Mor

Tav. b16 scala 1:2000
Usi del suolo e modalità di intervento

scala 1:2000

[TITOLO VI]

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE			(TITOLO VII)
R	Residenza		
Attività industriali e artigianali:			
la	laboratori, officine, magazzini		
lb	impianti di servizio dell'agricoltura e per la zootecnica industrializzata		
lc	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio		
ld	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali ed artigianali		
le	Attività commerciali		
lv	Attività turistico ricettive		
lu	Attività direzionali		
Servizi e attrezzature di uso pubblico:			
la	servizi amministrativi	Vg	giardini
lb	servizi per l'istruzione di base	Vb	orti urbani
lc	servizi civiltà	Vc	parchi
ld	servizi culturali, sociali e ricreativi	Vg	campi di golf
le	servizi per l'assistenza socio sanitaria	Pz	campi sportivi scoperti
lf	servizi per l'istruzione superiore	Pl	piazze
lg	servizi religiosi	Ms	impianti di distribuzione carburanti
lh	servizi sportivi coperti	Ms	parcheggi coperti
li	servizi universitari	Ms	parcheggi coperti
lj	servizi tecnici	Mt	sistemi di trasporto innovativi
lk	dighe	Av	aviospiceri
ll	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti	tel	telefonia mobile
SISTEMI, SUEBISTEMI E AMBITI			(TITOLO VIII)
Sistemi delle aree urbane			
A1	aree residenziali	A1a	il sistema delle acque
A2	aree produttive		
A3	le frazioni		
Sistema delle aree di campo e della campagna urbanizzata			
B1	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali		
B2	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari		
B3	aree con elevata vulnerabilità di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che urbano-insediativo	B3-1	la fascia collinare di San Giorgio
B4	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
Sistema delle aree di agricoltura produttiva			
C1	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso		
C1a	ambito C1a	C1b	ambito C1b
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
C3-1	il Piano del Bottino	C3-3	il Piano di Casale
C3-2	il Plan di Querceto	C3-4	la conca di Bortò ai Colli
C4	zona a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		
Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico			
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che urbano-insediativo		
D1-2	il crinale della Volferrana	D1-3	le ondulazioni collinari tra Domestici ed il Borro del Conio
D1-4	la conca di Onici		
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
D2-1	ambito D2-1a	D2-2	ambito D2-2
D2-1b	ambito D2-1b		
D3	zona a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con culture estensive		
Interventi di trasformazione urbanistica			
At	aree di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionale		
At Pa n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo		
x	unità minima di intervento		
SN n°	rimando a scheda normativa		
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE			(TITOLO IX)
ma	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione		
mb	aree da sottoporre ad interventi di restauro		
mc	aree da sottoporre ad interventi di conservazione		
md	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione		
me	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio		
mf	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia		
mg	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica		
Interventi mirando alla attuazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa			
Edifici neri e case sparse:			
in°	aree di pertinenza		
Sn°	rimando a scheda normativa		
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE			(TITOLO X)
na n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione		
Interventi mirando alla attuazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa			
INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE			(TITOLO XI)
a	area pervenuta	all	allineamento
a	area permeabile	lim	limite di edificabilità
a	area permeabile alberata	lib	area libera da manufatti
a	verde di rispetto con alberatura di alto fusto	str	strada
a	percorso pedonale		
a	percorso ciclabile	esp	casse di espansione
ZONE TERRITORIALI OMogenee			
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale		
B	Zona totalmente o parzialmente edificata diverse dalla zona A		
C	Zona destinata a nuovi complessi insediativi		
D	Zona destinata ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali		
E	Zona destinata ad usi agricoli		
F	Zona destinata ad attrezzature ed impianti di interesse generale		