

Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiuzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai
Luca Gentili
Alessandro Cocchi, Giovanni Comi
Patrizia Pruneti, Silvia Taddei
per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:
Antonio Mugnai
Anna Calocchi
Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
Cinzia Benocci

progettisti responsabili
progettista del sistema informativo
consulenti
Ufficio di Piano

progettista responsabile
collaboratori

luglio 2002
luglio 2010
luglio 2011

con le modifiche introdotte dalla Variante 12
Variante
redatta dal Servizio Urbanistica - Arch. Claudio Mori

Tav. b4
Usi del suolo e modalità di intervento
scala 1:2000
(TITOLO VI)

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE	
Residenza	
R	
Attività industriali e artigianali:	
I	fabbriche, officine, magazzini
Ia	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnica industrializzata
Ib	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
Ic	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali
Attività commerciali	
Tr	
Attività turistico ricettive	
Tu	
Servizi e attrezzature di uso pubblico:	
SA	servizi amministrativi
SB	servizi per l'istruzione di base
SC	servizi cimiteriali
SD	servizi culturali, sociali e ricreativi
SE	servizi per l'assistenza socio sanitaria
SI	servizi per l'istruzione superiore
SR	servizi religiosi
SS	servizi sportivi coperti
ST	servizi universitari
ST	servizi tecnici
ST	dighe
ST	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
Va	giardini
Vb	orti urbani
Vc	parchi
Vd	campi da golf
Pe	campi sportivi scoperti
Pz	piazze
Mc	impianti di distribuzione carburanti
Mb	parcheggi coperti
Ms	parcheggi scoperti
MI	sistemi di trasporto innovativi
Mv	aviosuperfici
SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI	
Sistema delle aree urbane	
A1	aree residenziali
A2	aree produttive
A3	le frazioni
Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata	
B1	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali
B2	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari
B3	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
B4	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
Sistema delle aree agricole produttive	
C1	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso
C1a	ambito C1a
C1b	ambito C1b
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
C3-1	il Piano del Bottino
C3-2	il Piano di Casole
C4	il Piano di Querceto
C4	la conca di Botro ai Colli
Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico	
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
D1-1	il canale della Volterrana
D1-2	la conca di Onici
D1-3	le ondulazioni collinari tra Dometaia ed il Botro del Conio
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
D2-1a	ambito D2-1a
D2-2	ambito D2-2
D2-1b	ambito D2-1b
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive
D5	aree di pertinenza degli aggregati esterni agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA	
AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
AT PA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
SN n°	unità minima di intervento
SN n°	rimando a scheda normativa
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di restauro
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di conservazione
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
Edifici rurali e case sparse:	
RI n°	aree di pertinenza
RI n°	rimando a scheda normativa
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE	
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE	
RI n°	il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa
INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE	
RI n°	allineamento
RI n°	limite di edificabilità
RI n°	area libera da manufatti
RI n°	strada
RI n°	casce di espansione
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
E	Zone destinate ad usi agricoli
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

