



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
Provincia di Siena

Affissa all'Albo Pretorio il 17/07/2012
Repertorio n. _____
Il Messo Comunale

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera Numero 113 del 04/07/2012

Oggetto:

**PEEP ABBADIA - COMPARTO NORD-OVEST - DELIBERA C.C
131/2011 - ESERCIZIO DIRITTO DI RIVALSA SUGLI ASSEGNATARI
DEI LOTTI - APPROVAZIONE CORRISPETTIVI A CONGUAGLIO PER
CIASCUN LOTTO.-**

L'anno duemiladodici il giorno quattro del mese di Luglio alle ore 18:00 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

BROGIONI PAOLO	Sindaco	Presente
LOGI MASSIMO	Assessore	Presente
PARRI LEONARDO	Assessore	Presente
NICCOLINI CLAUDIO	Assessore	Presente
CASPRINI FEDERICA	Assessore	Presente
LENZI MAURO	Assessore	Presente
DE MARCO FILOMENA	Assessore	Presente

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il Sig. D'ACO DR. DANILO, Segretario.

Presiede il Sig. BROGIONI PAOLO, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 131 del 29/09/2011 e n. 158 del 29.11.2011, con le quali è stato approvato l'accordo transattivo tra questa Amministrazione e i Sigg.ri fratelli Mugnaini e Sig.ra Belli Laura in merito alla vertenza intrapresa dai medesimi proprietari costituenti una parte dei terreni del PEEP dell'Abbadia che si è conclusa con l'emanazione della sentenza emessa dalla Corte Suprema di Cassazione in data 27/01/2011 – depositata in data 30/03/2011;

CONSIDERATO che sulla base dell'accordo transattivo sono stati definiti gli importi da corrispondere ai proprietari espropriati per l'attuazione del comparto nord-ovest dell'Abbadia e che, per come risulta dalla relazione redatta dal responsabile del servizio urbanistica di questa Amministrazione in data 3/07/2012, l'importo sostenuto da questo Comune per l'acquisizione delle aree del medesimo comparto è stato quantificato in complessivi € 1.452.552,80 al netto degli interessi maturati sulle somme depositate presso la Cassa DD.PP.;

DATO ATTO che l'importo introitato da questo Comune per l'assegnazione dei lotti del comparto nord-ovest del PEEP dell'Abbadia, relativamente alla quota di incidenza del terreno (al netto cioè degli oneri di urbanizzazione), è stato pari ad € 419.470,87 secondo quanto meglio indicato nell'allegato alla relazione del responsabile del servizio urbanistica del 3/07/2012 sopra indicata;

CONSIDERATO che nelle convenzioni di assegnazione dei lotti del PEEP dell'Abbadia costituenti il comparto nord-ovest, proprio in virtù dei ricorsi pendenti, è stato riportato quanto segue:

“...Le parti precisano che il prezzo come sopra indicato deve intendersi determinato in via provvisoria, in quanto il Comune, non avendo ancora acquisito la proprietà dell'area ceduta, non può determinare in via definitiva il costo della medesima. Pertanto le parti medesime convengono che, una volta reso possibile determinare in via definitiva il prezzo, le parti stesse stipuleranno eventuale apposita convenzione aggiuntiva, conguagliando in più o in meno le somme versate o da versarsi. ...”.

CHE appare pertanto necessario procedere a determinare l'esatto importo del conguaglio da porre a carico di ciascun assegnatario;

CHE a tal fine il servizio urbanistica di questa Amministrazione ha redatto un conteggio degli importi dovuti a conguaglio per ciascun lotto sulla base dei criteri riportati nella medesima relazione del 03/07/2012 che qui si intendono riportati ed approvati;

CONSIDERATO inoltre che per quanto attiene all'importo da porre a carico di ciascun proprietario di ogni singola unità immobiliare compresa all'interno di ogni singolo lotto sarà necessario calcolare il relativo importo sulla base delle quote millesimali attribuite a ciascuna proprietà;

CHE pertanto il servizio urbanistica procederà a definire i singoli importi a conguaglio prendendo a riferimento le tabelle millesimali già a suo tempo approvate con determinazioni del responsabile dello stesso servizio in attuazione della delibera del C.C. n. 80 del 28/06/2007 (approvazione dei criteri per la determinazione degli

importi da corrispondere per l'esercizio del diritto di riscatto ed eliminazione dei vincoli ai sensi dell'art. 31 della L. 448/1998) o precedendo con l'approvazione di nuove tabelle millesimali per quelle non ancora definite;

Ritenuto condividere i criteri e le considerazioni riportate nella più volte citata relazione del responsabile del servizio urbanistica del 3/07/2012;

Vista la legge 167 del 18/04/1962 così come modificata dalla L. 865 del 22/10/1971;

Vista la delibera del C.C. n. 19 dell'11/01/1984 che approva il Programma Pluriennale di Attuazione (PPA) del comparto nord-ovest del PEEP dell'Abbadia;

Visto che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica;

A voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) Di approvare e far propria la relazione del responsabile del servizio urbanistica in data 03/07/2012 (allegato 1) contenente i criteri per la determinazione del corrispettivo del conguaglio per l'esercizio del diritto di rivalsa da porre a carico dei proprietari dei lotti del comparto nord-ovest del PEEP dell'Abbadia nonché il relativo allegato con il quale sono stati definiti, per ciascun lotto, i corrispondenti corrispettivi;
- 2) Di demandare al servizio urbanistica la determinazione degli importi da porre a carico di ciascun proprietario sulla base delle quote millesimali da questi possedute nell'ambito di ciascun lotto;
- 3) Di dilazionare il pagamento del corrispettivo in due rate di pari importo, infruttifere di interessi, con scadenza al 31/10/2012 ed al 30/06/2013;
- 4) Di dare atto che il corrispettivo per la rivalsa ancora da introitare da parte di questa Amministrazione, tenendo conto delle somme già versate a seguito della trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per l'eliminazione dei vincoli convenzionali, ammonta ad € 698.551,39;
- 5) Con votazione separata ed alla unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.-

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BROGIONI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D'ACO DR. DANILO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(Art. 124, co. 1, Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la suestesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il
e 17/07/2012 vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Attesta che la stessa è stata comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, co. 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Colle di Val D'Elsa, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Danilo D'Aco

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Colle di Val D'Elsa, lì 17/07/2012

IL SEGRETARIO GENERALE

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, co. 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, il
a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Colle di Val D'Elsa, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

Colle di Val D'Elsa, lì

IL SEGRETARIO GENERALE