



**COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA**  
**Provincia di Siena**

Affissa all'Albo Pretorio il 07/12/2011

Repertorio n. \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

**COPIA**

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza straordinaria di prima convocazione

**Numero 158 del 29/11/2011**

**Oggetto:** **DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 131 DEL 29.09.2011  
AVENTE PER OGGETTO: "ACCORDO TRANSATTIVO PER ESPROPRI  
AREE P.E.E.P. - APPROVAZIONE" - MODIFICAZIONI.-**

L'anno duemilaundici il giorno ventinove del mese di Novembre alle ore 16:30 nella Sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente del Consiglio con prot. n. 16927 del 23.11.2011 e n. 17091 del 25.11.2011

Dall'appello nominale risultano presenti i Signori:

BROGIONI PAOLO	P	GIOVANNINI RICCARDO	A
CINCI STEFANO	P	CICERO ALESSANDRO	P
FABBIANI CAMILLA	P	BELLESI SILVANO	P
PEDANI VITTORIA	P	LUCCHESINI GIORGIO	A
MARINI GABRIELE	P	AIAZZI MARTA	A
LA PLACA LUISA	P	NENCINI ALESSANDRO	A
GUTTADAURO GIANLUCA	P	CAVICCHIOLI LUCIANO	P
FERRINI ANDREA	P	SARGENTI GIULIANO	P
BIANCUCCI KETI	A	FRANCESCHI LETIZIA	P
GALARDI LORENZO	P	IORE LEONARDO PAOLO PIETRO	P
TICCI LORENZO	P		

Partecipano alla seduta senza diritto di voto, gli Assessori:  
CASPRINI FEDERICA, DE MARCO FILOMENA, LENZI MAURO, LOGI MASSIMO,  
NICCOLINI CLAUDIO, PARRI LEONARDO

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il Sig. D'ACO DR.  
DANILO, Segretario.

Presiede il Sig. MARINI GABRIELE, Consigliere.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, essendo presenti numero 16, tra Consiglieri e Sindaco su 20 Consiglieri assegnati, dichiara aperta la Seduta.

(Si dà atto che alle ore 19:22 si allontanano dall'aula i Consiglieri Fiore e Franceschi: risultano essere presenti, pertanto, n. 13 Consiglieri, oltre il Sindaco).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 131 del 29/9/2011, esecutiva con la quale si approvava un "Accordo Transattivo per Espropri Aree P.E.E.P" avvenuto agli inizi degli anni '90 in Loc. La Badia;

Considerato che il Contratto di Transazione, il cui schema fu anch'esso approvato quale allegato alla suddetta deliberazione consiliare n. 131/2011, è stato stipulato tra le parti in data 12/10/2011;

Che da una lettura postuma del suddetto contratto sono stati evidenziati alcuni errori nella determinazione dell'importo complessivo da corrispondere ai vari soggetti espropriati e, conseguentemente, sulla quota da corrispondere agli stessi nel corrente esercizio finanziario, errori che sono stati riconosciuti da entrambe le parti e che il loro mantenimento non è rispondente all'intesa raggiunta in sede di accordo;

Che detti errori hanno in parte inficiato i conseguenti sviluppi dei calcoli matematici che nel corso dell'atto transattivo sono stati eseguiti e riportati;

Che è intenzione delle parti adottare specifico atto di rettifica al fine di riportare chiarezza ai termini dell'accordo raggiunto ed assoluta certezza nei rapporti giuridici intervenuti tra le parti;

Tenuto conto che l'effetto della presente rettifica comporta una maggiore spesa a carico dell'Ente per complessivi € 63.683,37 che trova la sua copertura nel B.P. 2011, come infra meglio precisato;

Che le rettifiche, nel dettaglio riguardano, in particolare:  
pag. 2 della delibera n. 131/2011:  
punto secondo del "Premesso":

Importi del deposito espressi in Euro:

a)	Mugnaini Palmira	Euro 10.440,09 (ric. n° 78)
a)	Mugnaini Meris	Euro 10.440,09 (ric. n° 75)
b)	Mugnaini Mario	Euro 10.440,09 (ric. n° 74)
c)	Belli Laura	Euro 23.322,42 (ric. n° 77)
	il tutto per	Euro 54.642,69

pag. 3-4 della delibera n. 131/2011 :  
punto undicesimo del "Premesso":

F.lli Mugnaini:	Indennità di Esproprio	€ 303.102,50
	Indennità di Occupazione	€ 203.203,24
	Totale	€ 506.305,74
	Interessi all'8/7/2011	€ 346.105,06
	Spese anticipate leg. e varie su Sent. C. d'Appello	€ 16.502,73
	Int. su spese sentenza App.	€ 450,01
	Spese anticipate leg. e varie	

	su Sent. C. Cassaz.	€ 11.390,38
	Int. su spese sentenza Cass.	€ 37,98
	Tot. Complessivo	€ 880.791,89
	A Detrarre:	
	spese prec. Giudizio	€ 6.296,89
	Interessi leg. Spese Precedenti giudizi	-€ 729,49
<b>F.II MUGNAINI</b>	<b>TOTALE NETTO</b>	<b>€ 873.765,52</b>
<hr/>		
Belli Laura:	Indennità di Esproprio	€ 225.273,60
	Indennità di Occupazione	€ 151.025,89
	Totale	€ 376.299,49
	Interessi all'8/7/2011	€ 257.234,21
	Spese anticipate leg. e varie su Sent. C. d'Appello	€ 12.265,26
	Int. su spese sentenza App.	€ 334,46
	Spese anticipate leg. e varie su Sent. C. Cassaz.	€ 8.465,62
	Int. su spese sentenza Cass.	€ 28,23
	Tot. Complessivo	€ 654.627,27
	A Detrarre :	
	spese prec. Giudizio	-€ 4.688,93
	Interessi leg. Spese Precedenti giudizi	-€ 543,21
<b>BELLI Laura</b>	<b>TOTALE NETTO</b>	<b>€ 649.395,13</b>

pag. 4 della delibera n. 131/2011 :

punto dodicesimo del "Premesso" che viene sostituito come segue:

"che pertanto, l'importo complessivo posto a carico del Comune di Colle di Val D'Elsa per effetto della soccombenza nella causa contro i Sigg.ri Belli-Mugnaini, ammonta complessivamente a € 1.523.160,65;

pag. 7 della delibera n. 131/2011 :

punti 2 e 3) del "deliberato" i quali vengono sostituiti come segue:

"2. di stabilire che l'importo complessivo di €. 1.301.960,65 previsto dalla presente deliberazione, quale importo da corrispondere ai suddetti Signori a saldo e stralcio di ogni pretesa, sarà liquidato alle seguenti scadenze:

- Anno 2011: totale 361.662,45 così ripartite:
  - a Mugnaini Mario € 103.769,59
  - a Mugnaini Palmira € 103.769,59
  - a Belli Laura € 154.123,27
- entro e non oltre il 30 novembre 2012 .....€ 470.149,10 così suddivise:
  - a Mugnaini Mario € 116.656,59
  - a Mugnaini Palmira € 116.656,58
  - a Belli Laura € 236.835,93
- entro e non oltre il 15 luglio 2013 ..... € 470.149,10 così suddivise:
  - a Mugnaini Mario € 116.656,58
  - a Mugnaini Palmira € 116.656,59

a Belli Laura

€ 236.835,93

3. di dare atto che i suddetti importi risultano così finanziati:
- per €. 67.376,43 con versamenti già eseguiti ed interessi maturati presso la Tesoreria provinciale dello Stato, Sezione di Siena, tutti recanti data del 19/05/1994, dove il Comune di Colle di Val d'Elsa provvedeva al deposito amministrativo della indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza relativi alla realizzazione del PEEP in Loc. Abbadia, di cui agli atti della causa sopra detta;
  - per €. 129.520,65 al capitolo 9790 RRPP del Bilancio di previsione (prenotazione impegno 629/1994 sub 221/2011);
  - per €. 101.082,00 al capitolo 9119 RRPP del Bilancio di previsione (prenotazione impegno 1570/2010 sub 222/2011);
  - per €. 13.854,35 al capitolo 9790 RRPP del Bilancio di previsione (prenotazione impegno 629/1994 sub 302/2011 di € 7.407,11 e impegno 652/1985 sub 303/2011 di € 6.447,24);
  - per €. 49.829,02 al capitolo 9245 del Bilancio di previsione 2011 (prenotazione impegno 1126/2011);
  - per €. 470.149,10 sul bilancio pluriennale 2011-2013, annualità 2012, all'intervento 2090202 capitolo 9245 (prenotazione impegno 13/2012);
  - per €. 470.149,10 sul bilancio pluriennale 2011-2013, annualità 2013, all'intervento 2090202 capitolo 9245 (prenotazione impegno 1/2013");

Ritenuto, altresì, prendere atto della nota a firma del Responsabile del servizio Bilancio e Finanze, in atti, nella quale si comunica quanto sino ad oggi eseguito per effetto della efficacia del contratto di transazione, in termini di pagamenti già disposti dall'Ufficio medesimo e di quelli ancora da eseguire;

Visto il testo dell'atto di rettifica che trovasi allegato al presente atto sub "A" per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Bilancio e Finanze sotto il profilo contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Posto in votazione il provvedimento nelle forme di legge, si ha il seguente esito: su n. 13 Consiglieri presenti, oltre il Sindaco, e n. 14 votanti, lo stesso viene approvato dal Consesso alla unanimità;

Pertanto,

DELIBERA

1. Di approvare in ogni loro parte le rettifiche e precisazioni al proprio precedente atto deliberativo n. 131 del 29/9/2011, in premessa meglio evidenziate, e che qui s'intendono interamente riportate e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto altresì che al formale impegno di spesa delle somme di cui sopra, e alla liquidazione della spesa alle scadenze stabilite, provvederà, con apposita determinazione, il funzionario competente e, in particolare, con riferimento al corrente esercizio 2011, si prende atto della comunicazione del Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Finanze secondo la quale, alla data del

presente atto, l'importo di € 361.662,45 parte dello stesso è stato già pagato (v. infra) mentre la restante parte sarà prossimamente liquidata il tutto come segue:

a) svincolo delle somme depositate presso la DPT - TPS come segue:

Mugnaini Mario... € 12.872,62 (+ 1/2 quota fratello deceduto) tot. € 19.308,93  
Mugnaini Palmira € 12.872,62 (+ 1/2 quota fratello deceduto ) tot. € 19.308,93  
Belli Laura ..... € 28.758,57

b) pagamenti già effettuati in acconto, come segue:

Mugnaini Mario ...mandato n. 4187 per complessivi € 31.283,91  
Mugnaini Mario ...mandato n. 4188 per complessivi € 34.899,05  
Mugnaini Palmira mandato n. 4186 per complessivi € 66.182,95  
Belli Laura .....mandato n. 4189 per complessivi € 98.236,74

c) pagamenti, ancora da effettuare per € 63.683,37 in favore di:

Mugnaini Mario .....€ 18.277,70  
Mugnaini Palmira..... € 18.277,70  
Belli Laura ..... € 27.127,97

3. di approvare l'atto di rettifica della transazione nel testo che trovasi allegato al presente atto sub "A" per formarne parte integrante e sostanziale;
4. di dichiarare, con separata ed espressa votazione, avente esito invariato – alla unanimità - il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge stante l'urgenza di provvedere in merito.-

-----

A questo punto, avendo il Consiglio terminati i propri lavori, la seduta è tolta: sono le ore 19:30.-

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to MARINI GABRIELE

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to D'ACO DR. DANILO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
**(Art. 124, co. 1, Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267)**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il 07/12/2011 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Colle di Val D'Elsa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Danilo D'Aco

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Colle di Val D'Elsa, li 07/12/2011

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, co. 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, il 19/12/2011 a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Colle di Val D'Elsa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

Colle di Val D'Elsa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---