



# Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Bilancio Entrata

## ALIQUOTE I.M.U. ANNO 2012

Approvate con Delibera Consiglio Comunale n.53 del 27/04/2012

<b>- Aliquota ordinaria nella misura del</b>	<b>1,00 per cento</b>
--	-----------------------

ad esclusione delle fattispecie più sotto riportate, per le quali si ritiene di determinarsi per le aliquote come indicate a fianco di ciascuna di esse:

1)  a)	Abitazione principale dei soggetti residenti, unitamente alle pertinenze C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.  Detta aliquota si applica anche alla:  - unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate, intendendo come tali quelle non fatte oggetto di contratto di locazione, unitamente alle pertinenze, come sopra indicate. <i>A tale scopo e' necessario inoltrare idonea comunicazione da far pervenire al Comune entro e non oltre il termine del versamento a saldo dell'anno di riferimento, indicante gli immobili oggetto di agevolazione.</i>	<b>0,40 per cento</b>
2)	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3 bis del decreto-legge 30.12.1993 n. 557 convertito con modificazioni dalla legge 26.2.1994 n. 133	<b>0,20 per cento</b>



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa  
Via Francesco Campana, 18  
tel. +39 0577 912221- fax +39 0577 912270  
www.comune.collevaldelsa.it  
tributi@comune.collevaldelsa.it

ettings\porciatti\_t\Impostazioni locali\Temporary Internet  
Content.Outlook\XNZ3CL87\al2012sito.doc



# Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Bilancio Entrata

3)	Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del testo unico di cui al D.P.R. n. 917 del 1986.  Detta aliquota si applica anche alle unita' Immobiliari ad uso abitativo locate a canone concordato secondo le disposizioni di cui all'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/1998. <i>Ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta dovra' essere inoltrata al comune copia del contratto di locazione entro lo stesso termine previsto per il versamento a saldo dell'imposta.</i>	<b>0,95 per cento</b>
4)	Abitazioni non affittate	<b>1,06 per cento</b>

- di dare atto che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, e dei commi 4 e 5 dell'articolo 13 del D.L. n. 201 del 6.12.2011, come sopra convertito;

- di stabilire nella misura di Euro 200,00 la detrazione per "abitazione principale", e per le relative pertinenze, come in premessa indicate, detrazione spettante anche per le fattispecie elencate al punto 1) e alla lettera a) ;

- di dare atto altresì :

- che detta detrazione da applicarsi secondo quanto stabilito dall'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 come sopra convertito, è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che ove l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale, da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- che la suindicata detrazione è maggiorata di 50,00 Euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e che l'importo complessivo della citata maggiorazione, al netto della detrazione di base (Euro 200,00), non può superare l'importo massimo di Euro 400,00;
- che per abitazione principale, intesa dal legislatore è "l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente"; e le pertinenze della stessa, "sono esclusivamente quelle



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa  
Via Francesco Campana, 18  
tel. +39 0577 912221- fax +39 0577 912270  
www.comune.collevaldelsa.it  
tributi@comune.collevaldelsa.it

ettings\porciatti\_t\Impostazioni locali\Temporary Internet  
Content.Outlook\XNZ3CL87\al2012sito.doc



# Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Bilancio Entrata

classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo”;

- di stabilire, al fine di consentire i dovuti accertamenti in tempi brevi, anche alla luce delle innovazioni apportate in materia di Imposta Municipale Propria alla definizione di “abitazione principale”, disporre stante lo stesso trattamento agevolativo (aliquota ridotta e detrazione di imposta) previsto per le fattispecie di cui alla lett. a) (unità immobiliari possedute da anziani e disabili) la presentazione di specifiche comunicazioni da parte dei contribuenti interessati, comunicazioni da far pervenire al Comune entro e non oltre termine per il versamento a saldo dell’anno di riferimento, indicanti gli immobili oggetto di agevolazione dando atto che, ove la comunicazione di cui sopra venga presentata oltre il citato termine, verrà applicata la sanzione di Euro 51,00 di cui all’art. 14, comma 3, del D.Lgs. n. 504/1992;



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa  
Via Francesco Campana, 18  
tel. +39 0577 912221- fax +39 0577 912270  
[www.comune.collevaldelsa.it](http://www.comune.collevaldelsa.it)  
[tributi@comune.collevaldelsa.it](mailto:tributi@comune.collevaldelsa.it)

ettings\porciatti\_t\Impostazioni locali\Temporary Internet  
Content.Outlook\XNZ3CL87\al2012sito.doc